

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 13.1.2023. DO 13.4.2023.

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Poslovni broj spisa **3 St-396/2021**

Dužnik: **Stečajna masa iza KING - KAPO d.o.o. u stečaju,**  
**Daruvar, Antuna Matije Reljkovića 77, OIB: 27131109652**

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čine slijedeće nekretnine:

1. Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, K.O. 335606 Vrapče, zk.ul. 10725, k.č. 1598/47, stambena zgrada broj 7 u Trpanjskoj ulici i dvorište:
- **23. suvlasnički dio 89/10000 etažno vlasništvo (E-23)**, natkriveno parkirno mjesto u objektu površine 9,80 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu označeno oznakom PM1

- procijenjena vrijednost **10.193,11 EUR** (76.800,00 kn)

- **24. suvlasnički dio 89/10000 etažno vlasništvo (E-24)**, natkriveno parkirno mjesto u objektu površine 9,80 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu označeno oznakom PM2.

- procijenjena vrijednost **10.193,11 EUR** (76.800,00 kn)

Na oba suvlasnička dijela nekretnine dana 15.02.2010. godine, pod brojem Z-7357/10 upisan je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu 1.100.000,00 kn za korist MIRE MAKOVAC, Umag, Poljane br.1, OIB: 49052106281 – u stečajnom postupku vjerovnik ima pravni položaj razlučnog vjerovnika.

2. Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, K.O. 335606 Vrapče, zk.ul. 222331, k.č. 1567/37, kuća br. 10 i dvorište u Trpanjskoj ulici:
- **5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-5)**, stan broj 22 na mansardi koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u ovršini od 94,68 m<sup>2</sup>, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika.

- procijenjena vrijednost **181.830,25 EUR** (1.370.000,00 kn)

Na suvlasničkom dijelu nekretnine dana 15.02.2010. godine, pod brojem Z-7357/10 upisan je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu 1.100.000,00 kn za korist MIRE MAKOVAC, Umag, Poljane br.1, OIB: 49052106281 - u stečajnom postupku vjerovnik ima pravni položaj razlučnog vjerovnika.

Vrijednost nekretnina procijenila je dana 20. listopada 2022. godine Ivana Brebrić, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina te je stečajna upraviteljica predložila naslovnom sudu donijeti rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika. Sud je dana 8. studenog 2022. godine donio rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, a dana 18. siječnja 2023. je zaključkom o prodaji utvrdio vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.

Financijskoj agenciji dostavljena je dokumentacija za prodaju nekretnina stečajnog dužnika na elektroničkoj javnoj dražbi. Rok za uplatu jamčevina određen je za 8.5.2023. godine, a dražba je zakazana kako slijedi:

- 23. suvlasnički dio E-23 s početkom 17.5.2023. u 15:00:00 i završetkom 1.6.2023. u 14:59:59 sati,
- 24. suvlasnički dio E-24 s početkom 17.5.2023. u 10:00:00 i završetkom 1.6.2023. u 09:59:59 sati,
- 5. suvlasnički dio E-5 s početkom 17.5.2023. u 11:00:00 i završetkom 1.6.2023. u 10:59:59 sati.

Radi velikog interesa potencijalnih kupaca stečajna upraviteljica zakazala je razgledavanje nekretnina te o terminima obavijestila zainteresirane.

Na skupštini vjerovnika koja je održana dana 9.3.2023. godine donesena je odluka da se daje suglasnost stečajnoj upraviteljici za nastavak ugovora o najmu nekretnine (stana) do njezine prodaje i to dosadašnjem najmoprimcu. Stečajna upraviteljica sklopila je novi ugovor o najmu s dodadašnjim najmoprimcem i ovjerila ga kod javnog bilježnika.

Stanje poslovnog računa dužnika:

Stanje poslovnog računa na dan 13.1.2023. iznosi **44,99** EUR.

#### **Priljevi EUR**

Uplata najamnine za stan	398,16
<b>Ukupno</b>	<b>398,16</b>

#### **Odljevi EUR**

Bankarske naknade	14,04
Toplinska energija HEP Toplinarstvo (od otvaranja stečajnog postupka)	134,75
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal)	63,23
<b>Ukupno</b>	<b>212,02</b>

Stanje poslovnog računa na dan 13.4.2023. iznosi **231,13** EUR.

## **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

U nastavku postupka stečajna upraviteljica nastaviti će s aktivnostima vezanim za prodaju nekretnina stečajnog dužnika.

Mjesto i datum  
Zagreb, 13.4.2023.

Stečajna upraviteljica  
Snježana Hopp